송파 **헬리오시티** 입주자 모집공고

※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의바랍니다.

- 본 아파트는 「주택공급에관한규칙」(제8조 제11항)에 따라 청약은 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행(2순위)을 방문하여 인터넷 뱅킹 가입 및 전자공인인증서를 발급받으시기 바랍니다.
- 본 아파트는 분양가상한제 미적용 민영주택이며, "무주택기간, 부양가족수, 청약통장 가입기간"을 점수로 계산하여 당첨자를 선정하는 "청약가점제"가 적용됩니다. (단, 주택형 85㎡초과 주택은 2013.05.31 개정된 「주택공급에관한규칙」 제12조 제6항에 따라 '청약가점제도'를 적용하지 않으며, 주택형 85㎡이하 주택은 40%만 가점제가 적용됨)
- 이 주택의 최초 입주자모집공고일은 2015.11.12.입니다.(청약자격 조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단 기준일임).
- 본 공동주택(아파트)은 주택 청약제도 개편에 따라 아래와 같이 청약방법의 변경이 있사오니, 아래사항을 참고하셔서 청약에 착오 없으시기 바랍니다.
  - 2013년 5월 31일 개정에 따른 변경사항
    - 청약 가점제 적용대상이 전용면적 85㎡이하 평형으로 축소되었으며, 수도권에 지정된 공공주택지구 또는 주택거래신고지역, 투기과열지구가 아닌 경우, 가점제 우선 적용 비율이 40%이하로 변경되었습니다.
    - 민영주택에 대한 다자녀가구 특별공급 비율이 변경되어 전체 세대수의 10% 이내로 공급이 가능합니다.
  - 2015년 2월 27일 개정에 따른 변경사항
    - 청약 순위체계 간소화 및 청약통장 순위발생 요건 완화 : 기존 '1,2,3순위' 방식을 → '1,2순위' 방식으로 간소화 / 수도권 1순위 발생 요건이 기존 '2년, 24회 납입'→'1년, 12회 납입'으로 완화
    - 민영주택 특별공급 신청시 무주택세대주 요건 완화 : 기존 '무주택세대주'인 경우만 신청이 가능하였으나 → 세대주가 아닌 '무주택세대구성원'의 경우에도 신청 가능(1세대에서 1명만 청약신청 가능) 단, 노부모 부양 특별공급의 경우 기존과 같이 무주택세대주 요건이 계속 적용됨.
    - 입주자저축 예치금액 변경기간 등 제한 완화 : 예치금액 이하에 해당하는 모든 규모에 청약 가능 / 주택규모변경 기간(2년) 및 주택규모 상향 시 청약제한 기간(3개월) 폐지
    - 민영주택 가점제 청약 시 유주택자 감점제도 폐지 : 주택소유 수에 따른 감점 폐지
    - 소형 저가주택 기준 완화 : 기존 '60㎡ 이하+공시가격 7천만원 이하'에서 → '60㎡ 이하+공시가격 수도권 1억 3천만원 이하, 비수도권 8천만원 이하'로 변경
    - ※ 상기 내용 외 자세한 사항은 2015.02.27.이후 개정된 「주택공급에관한규칙」(2015.09.09)을 참조하시기 바랍니다.
- 전매금지
  - 본 아파트는 분양가상한제 미적용 민영주택이나, 최초로 주택공급 계약체결이 가능한 날로부터 6개월 동안 전매가 금지됩니다.
  - 본 아파트는 비투기과열지구에서 공급하는 민영주택으로 「주택공급에관한규칙」 제23조(개정 2012.09.25)에 따라 기존주택 당첨여부와 관계없이 본 아파트의 청약이 가능합니다. (본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니며, 당첨 통장은 계약여부에 상관없이 재사용이 불가함)
- 2009.4.1일 「주택공급에관한규칙」 일부 개정으로 인해 주택형 표기방식이 기존(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경 되었으니 이점 유념하시어 청약신청 바랍니다.
- 본 아파트는 「주택공급에관한규칙」 개정(2012.2.27)에 따라 입주자모집공고일 현재 만65세 이상인 자 및 장애인등록증을 발급 받은 당첨자 중 주택공급신청(특별 및 일반)시 1층(1층이 없는 주택형은 최저층) 우선 배정 대상 주택형신청시 1층 우선 배정을 희망한 자에 대해서 해당층을 우선 배정합니다.

※ 인터넷 청약 절차에 대한 자세한 사항은 금융결제원(www.apt2you.com), 국민은행(www.kbstar.com)에서 운영하는 "인터넷청약 가상체험관"을 활용하시기 바람

▣ 「주택공급에관한규칙」 제8조의 규정에 의거 서울특별시 송파구청 주거재생과 – 16994호(2015.11.11)로 입주자 모집공고 승인

▣ 공급위치 : 서울특별시 송파구 가락동 479번지 일대 (가락시영아파트 주택재건축정비사업)

▣ 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 3층, 지상 35층 84개동 총 9,510세대(조합분양 6,543세대, 임대주택 1,401세대, 보류지 8세대 포함) 중 아파트 일반공급 1,558세대
(기관추천 특별공급분 95세대, 다자녀가구 특별공급분 156세대, 신혼부부 특별공급분 95세대, 노부모부양 특별공급분 46세대 포함)

▣ 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

구분	아파트코드 (주택관리번호)	주택형 (주거전용 면적기준)	타입 (약식표기)	세대별계약면적(㎡)					세대별 대지지분 (㎡)	공급세대수						최저층 우선배정 세대
				세대별 공급면적			기타공용 (지하주차장 포함)	계약면적		계	특별공급				일반 공급	
				주거전용	주거공용	소 계					일반 (기관추천)	다자녀가구	신혼부부	노부모		
민영주택	2015001291–01	39.1000A	39A	39.1000	22.2700	61.3700	28.9200	90.2900	21.4888	155	16	16	16	5	102	12
	2015001291–02	39.1200B	39B	39.1200	22.4100	61.5300	28.9400	90.4700	21.5448	18	1	–	1	–	16	5
	2015001291–03	39.8600C	39C	39.8600	22.6000	62.4600	29.4900	91.9500	21.8704	4	–	–	–	–	4	0
	2015001291–04	39.1700D	39D	39.1700	22.2700	61.4400	28.9800	90.4200	21.5133	24	2	2	2	1	17	1
	2015001291–05	49.1900A	49A	49.1900	23.2800	72.4700	36.3900	108.8600	25.3754	2		–		–	2	0
	2015001291–06	49.2900C	49C	49.2900	23.6200	72.9100	36.4600	109.3700	25.5295	21	2	2	2	–	15	5
	2015001291–07	59.9600	59	59.9600	24.1400	84.1000	44.3600	128.4600	29.4477	174	18	18	18	5	115	39
	2015001291–08	84.9800A	84A	84.9800	22.9900	107.9700	62.8600	170.8300	37.8058	67	7	7	7	2	44	26
	2015001291–09	84.9900B	84B	84.9900	24.7700	109.7600	62.8600	172.6200	38.4326	3	–	–	–	–	3	1
	2015001291–10	84.9900C	84C	84.9900	24.8800	109.8700	62.8600	172.7300	38.4711	32	3	4	3	1	21	11
	2015001291–11	84.9900D	84D	84.9900	25.1100	110.1000	62.8600	172.9600	38.5516	146	15	15	15	4	97	48
	2015001291–12	84.9800E	84E	84.9800	24.7500	109.7300	62.8600	172.5900	38.4221	32	3	2	3	1	23	22
	2015001291–13	84.9500F	84F	84.9500	25.2200	110.1700	62.8400	173.0100	38.5761	131	14	14	14	4	85	24
	2015001291–14	84.9800G	84G	84.9800	23.4500	108.4300	62.8600	171.2900	37.9669	18	2	2	2	–	12	9
	2015001291–15	84.9800H	84H	84.9800	23.7300	108.7100	62.8600	171.5700	38.0649	3	–	–	–	–	3	1
	2015001291–16	84.9400I	84I	84.9400	22.7200	107.6600	62.8300	170.4900	37.6972	3	–	–	–	–	3	1
	2015001291–17	84.9600J	84J1	84.9600	22.7000	107.6600	62.8400	170.5000	37.6972	28	3	2	3	1	19	12
	2015001291–18	84.9600	84J2	84.9600	22.7000	107.6600	62.8400	170.5000	37.6972	28	3	2	3	1	19	12
	2015001291–19	84.9800K	84K	84.9800	23.0300	108.0100	62.8600	170.8700	37.8198	36	3	4	3	1	25	11
	2015001291–20	84.9700L	84L	84.9700	23.7500	108.7200	62.8500	171.5700	38.0684	33	3	4	3	1	22	8
	2015001291–21	110.6600A	110A	110.6600	29.6000	140.2600	81.8600	222.1200	49.1122	330	–	34	–	10	286	15
	2015001291–22	110.4400B	110B	110.4400	30.6400	141.0800	81.6900	222.7700	49.3993	186	–	20	–	6	160	9
	2015001291–23	130.0600	130	130.0600	33.8500	163.9100	96.2000	260.1100	57.3932	84	–	8	–	3	73	4

※ 상기 주택형 중 '84.9600J', '84.9600'형의 사업시행인가시 타입은 각각 상기 약식표기인 '84J1', '84J2'임.

▣ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 원)

주택형 (전용면적)	동(라인)	층수	세대수	공급금액			계약금(10%)		중도금						잔금
				대지비	건축비	분양가격	1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	(30%)
							계약시	'16.01.04	'16.06.03	'16.11.03	'17.04.03	'17.11.03	'18.04.03	'18.09.03	입주지정일
	103(1~5)	1층	1	270,392,000	147,008,000	417,400,000	20,870,000	20,870,000	41,740,000	41,740,000	41,740,000	41,740,000	41,740,000	41,740,000	125,220,000
		3층	1	288,336,000	156,764,000	445,100,000	22,255,000	22,255,000	44,510,000	44,510,000	44,510,000	44,510,000	44,510,000	44,510,000	133,530,000
		4층	1	291,316,000	158,384,000	449,700,000	22,485,000	22,485,000	44,970,000	44,970,000	44,970,000	44,970,000	44,970,000	44,970,000	134,910,000
		5~10층	5	294,296,000	160,004,000	454,300,000	22,715,000	22,715,000	45,430,000	45,430,000	45,430,000	45,430,000	45,430,000	45,430,000	136,290,000
		11~20층	10	295,850,000	160,850,000	456,700,000	22,835,000	22,835,000	45,670,000	45,670,000	45,670,000	45,670,000	45,670,000	45,670,000	137,010,000
	103(6)	2층	1	276,416,000	150,284,000	426,700,000	21,335,000	21,335,000	42,670,000	42,670,000	42,670,000	42,670,000	42,670,000	42,670,000	128,010,000
		5~10층	4	291,316,000	158,384,000	449,700,000	22,485,000	22,485,000	44,970,000	44,970,000	44,970,000	44,970,000	44,970,000	44,970,000	134,910,000

128. 주택법 시행규칙 제20조에 의거 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하며 사업주체가 경미한 사항의 변경, 인허가를 진행할 수 있음에 동의한다. 129. 지하주차장 및 지하 연결통로 상부는 각종 배선, 배관이 노출된다. 130. 지하주차장 구조는 RC+PC 복합화 구조로 변경될 수 있으며, PC복합구조에서 복합화는 일부 강합성 부재를 포함하여, PC부재(기둥,보,슬래브 등)의 크기, 형태, 강도 등은 시공자별 적용 공법에 따라 서로 다를 수 있다. 131. 지하주차장 램프에는 빗물을 막기 위한 구조물이 설치될 수 있으며, 구조물로 인해 주변 세대에 영향을 미칠 수 있다. 132. 아파트 지하주차장은 지하2층이 5개구역, 지하3층이 4개구역으로 계획되어 있으므로 현재의 배치, 동별 주차 배분은 일부 차이가 있을 수 있으며 주차장 사용에 대하여 현재의 배치 및 이에 따른 사용상의 문제에 대해 충분히 확인한다. 133. 모형 및 카달로그의 옥상부, 주동형태, 창호형태, 측벽디자인, 외부색채, 외벽로고사인, 외벽마감, 식재, 바닥포장, 단지내 조경 및 수공간, 어린이 놀이터, 주민 운동시설 등의 계획은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 인허가 과정이나 실제 시공시 현장 여건 등에 따라 일부 변경될 수 있다.
134 단지외부 사업시행(변경)인가 조건공사는 시공사의 시공구역에서 제외된다. 135. 아파트 옥상과 인접한 세대는 아파트 유지관리를 위해 옥상에 관리인이 출입할 수 있으며 이에 따라 생활권이 침해될 수 있다.
136. 단지내 소방관련 에어매트가 설치되는 공간에는 식재가 제한될 수 있다. 137. 쓰레기 분리수거소에 면하는 APT주동쪽으로 쓰레기 반출입을 위한 차량이 진/출입 됨으로 인하여 주변동에 차량소음, 냄새 등의 생활권 및 환경권이 침해될 수 있다. 138. 주동 코어(계단실, 엘리베이터 전실 등)의 평면 및 창호 형태와 설치 계획은 상세 계획에 따라 공사 중 설계 변경될 수 있다. 139. 상위 계획에 의해 단지내 설치되는 공개공지 및 공공보행통로는 단지내 시설이나 외부인이 이용 및 통행할 수 있다. 140. 하자 등에 따른 입주자 피해보상은 주택법 시행령 59조에 따라 적용된다. 141. 이 계약에 명시하지 아니한 사항은 관계법령 및 일반관례에 따른다.
142. "을"은 공급자의 분양대금 납부안내 등을 위한 휴대폰 문자서비스 수신에 동의한다. 143. 단위세대 내 대피공간에 설치되는 대피창의 재질 및 개폐방식(여닫이, 미서기 등)은 사용성 개선, 하자방지 등을 위해 착공 이후 변경되어 설치될 수 있음을 동의한다. 144. 301동, 502동 부근에 지역 가스정압기가 설치(위치 다소 변경 가능)될 수 있음에 동의한다. 145. 112동, 218동, 318동, 402동, 516동 지붕층에 소화용 고가수조가 설치(위치 다소 변경 가능)됨에 동의한다. 146. 59 type (25평)의 대피공간은 바닥에 햇치 커버와 피난용 사다리가 일치되어 설치됨에 동의한다. 147. 단지중앙 2, 3권역 사이의 선큰 벽천은 물의 낙차에 따른 소음이 발생할 수 있고 인접한 주변 주동은 이를 인지하고 동의한다. 148. 1구역의 탄천 유수지에 인접한 세대는 악취, 소음, 해충 등에 의해 생활의 불편이 예상될 수 있으나 이에 대해 "갑" 또는 "병"에게 이의를 제기할 수 없다.
149. 1구역의 111동에 인접하여 광역하수관 및 유수지 옹벽 등이 대지 경계를 침범하고 있어 향후 인허가권자(송파구청)에 의한 영구 지상권 등이 설정될 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없다.
150. 서울시의 경전철 위례 신사선 정거장이 탄천교 사거리에 설치될 수 있으며 이 경우 111동에 인접하여 향후 일부토지가 수용될 수 있다. 151. 단위세대 실별 비 내력 칸막이벽의 재질 및 시공방법은 시공자별 적용 공법에 따라 서로 다를 수 있고 이를 인지하고 동의한다. 152. 지하주차장의 지면과 직접 면하는 주동부 코어 계단실과 엘리베이터 홀의 경우 결로 방지를 위한 이중벽의 재질 및 시공방법은 시공자별 적용 공법에 따라 서로 다를 수 있고 이를 인지하고 동의한다. 153. 130A type (49평) 및 150A type (58평)의 부부욕실 샤워부스의 유리 칸막이 디자인은 견본주택의 POP에 따라 변경될 수 있고 이를 인지하고 동의한다.
154. 1권역의 생태학습실에 인접한 세대는 외부 마감자재에 의한 빛산란 등에 의해 각종 환경권이 침해될 수 있다. 155. 사업부지는 비행안전구역(2구역, 6구역)에 속하여 일부 항공기 소음이 발생할 수 있음을 인지하고, 해당 관청, 시행자, 시공자 등에 그에 따른 민원을 제기할 수 없다. 156. 본 공고에 명시되지 않는 사항은 「주택법」 및 「주택공급에관한규칙」등 관련 법령에 따른다.

▣ 사업주체명 : 가락시영아파트 주택재건축정비사업 조합 (법인등록번호: 116271–0004414)

▣ 시공업체명 : 현대산업개발 주식회사 (법인등록번호 : 110111 – 0279433) / 현대건설 주식회사 (법인등록번호 : 110111 – 0007909) / 삼성물산 주식회사 (법인등록번호 : 110111 – 0015762)

▣ 송파헬리오시티 견본주택 위치 및 분양안내 : 서울특별시 송파구 송파대로 345. 송파헬리오시티 견본주택 / 분양안내 : 02–449–7440

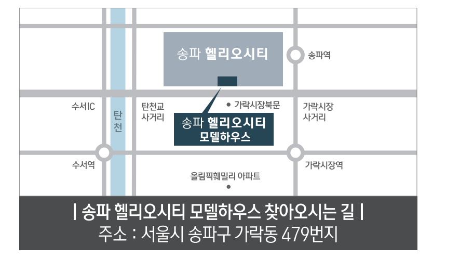
※ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으니 문의사항에 대해서는 송파헬리오시티 견본주택으로 문의하여 재확인 바랍니다.

문의 **449-7440**

www.heliocity-songpa.co.kr

총 9510세대 중

일반공급 1558세대



| 송파 헬리오시티 모델하우스 찾아오시는 길 |
주소 : 서울시 송파구 가락동 479번지

시행 : 가락시영아파트 주택재건축정비사업조합 시공 : HDC 현대산업개발 현대건설 SAMSUNG 삼성물산